



ЗАПОВЕД

№ 47-03-14870

Смолян, 29.08 . 2011 г.

В Областна администрация – Смолян с вх.№ АП-03-09-1130/22.08.2011г. е постъпило Решение № 85, прието от Общински съвет – Девин на заседание, проведено на 11.08.2011г. по Протокол № 16.

След като извърших проверка и преценка на същото относно неговата законосъобразност, от фактическа и правна страна установих следното:

С Решение № 85/11.08.2011г. съветът, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 45 „и” от ППЗСПЗЗ е обявил за частна общинска собственост и е променил начина на трайно ползване на следния общински земеделски имот с № 142011, местността „Гроба”, землище Михалково начин на трайно ползване пасище с храсти, седма категория при неполивни условия, с площ 4.277 дка. С нов начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия съгласно представената скица проект № К00913/15.07.2011г. и протокол от ОСЗГ Девин от 13.06.2011г.

Решение № 85/11.08.2011г. на Общински съвет – Девин е **незаконсъобразно в частта му, в която е обявявен цитирания в него имот за частна общинска собственост**, предвид следните съображения:

Като правно основание за извършване на горепосоченото действие, съветът е посочил чл. 6, ал. 1 от ЗОС, съгласно който, имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Съгласно чл. 3, ал. 2, т.1-3 от ЗОС, публична общинска собственост са имотите и вещите, определени със закон, имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

В конкретния случай, както в Решение № 85/11.08.2011г., така и в Протокол № 16, по който същото е прието, не е посочено коя от изрично и императивно регламентирания в чл. 3, ал. 2, т.1-3 от ЗОС хипотези е налице.

От друга страна, съгласно чл.1 от ЗОС, с този закон се уреждат придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго. Такъв специален закон в конкретния случай се явява ЗСПЗЗ, предвид това, че предмет на цитираното решение е общински земеделски имот – **пасище с храсти**, а именно такъв е начинът на трайно ползване на имота към момената на обявяването му за частна общинска собственост. Специалният ред за обявяване на **пасищата и мерите** от публична в частна общинска собственост е уреден в чл. 25 от ЗСПЗЗ. Ал. 1 на цитираната норма указва че, земеделската земя, която не принадлежи на граждани, юридически лица или държавата, е общинска собственост. **Собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал. 3 случаи.** Общинският съвет може да определя такса за ползване на общинските мери и пасища, приходите от която се използват за поддържането им. От текста на чл.

ЗАПОВЕД № АП-03.14-870/29.08.11

25, ал. 1 от ЗСПЗЗ става ясно, че обявяването за частна общинска собственост на имоти – публична общинска собственост става само при промяна на предназначението на имота, а видно от Протокол № 16 и текста на самото решение, данни за извършването на такава промяна няма.

Промяна на предназначението съгласно ал. 3 на същата норма, се допуска по изключение за: изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията; инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А или клас Б по Закона за насърчаване на инвестициите; създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях; инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината; други случаи, определени в закон. В ал.4 на чл.25 от ЗСПЗЗ е посочено, че в случаите по ал. 3 върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути. Съгласно ал.5, ал.6 и ал.7 на цитираната разпоредба, общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие. Промяната на предназначението на мерите и пасищата се извършва при спазване на условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи. Промяната на предназначението на мерите и пасищата за нуждите на юридическо и физическо лице се допуска, след като в полза на лицето бъдат учредени ограничените вещни права по ал. 4.

Данни за спазване на чл.25 от ЗСПЗЗ в конкретния случай не са налице.

Предвид изложеното, Решение № 85/11.08.2011г. на Общински съвет – Девин, в частта му, в която е обявен цитирания в него имот за частна общинска собственост, е постановено в нарушение на материалния закон – чл.3, ал.2, т.1-3, във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС, съответно – чл.25 от ЗСПЗЗ, поради което се явява незаконосъобразно в посочената част.

Считам, че в конкретния случай допуснатата незаконосъобразност в горепосоченото решение на Общински съвет – Девин може да бъде отстранено чрез ново обсъждане на същото на заседание на общинския съвет.

Поради това и на основание чл.32, ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

Връщам Решение № 85/11.08.2011г., в частта му, в която е обявен цитирания в него имот за частна общинска собственост на Общински съвет – Девин, като незаконосъобразно за ново обсъждане в 14 – дневен срок от получаването му.

Заповедта да бъде изпратена на Председателя на Общински съвет – Девин за изпълнение, а на Кмета на Община Девин за сведение.

ИНЖ. СТЕФАН СТАЙКОВ

Областен управител

